



Nacionālā akustiskā koncertzāle Andrejsalā, Andrejostas ielā 17

Naurim Puntulim
Kultūras ministram

Dacei Vilsonei
Valsts sekretārei
Kultūras ministrija

Egīlam Šēferam
Latvijas Mūzikas padomes priekšsēdētājam

Kopijas:
Mārtiņam Staķim
Rīgas domes priekšsēdētāja birojs
Renāram Griškevičam
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

2021. gada 6. jūlijā Rīgā

Godājamais Puntuļa kungs,
Cienījamā Vilsones kundze,
Godājamais Šēfera kungs!

Rīga Port City kā Andrejsalas teritorijas attīstītājs kopā ar SIA "IB nekustamo īpašumu pakalpojumi" (IBNĪP) ir izskatījuši Nacionālās akustiskās koncertzāles Rīgā (AKZ) darba grupas sagatavotos vērtējumus un ieteikumus, kā ietvaros lokācija Andrejsalā, Andrejostas ielā 17, tiek virzīta kā viena no fināla trim iespējamām AKZ piemērotajām vietām, ar visaugstāko punktu skaitu.

AKZ novietnes izvērtēšanas darba grupas gala pārskata prezentācijas, kas publicēta Kultūras ministrijas mājas lapā, sadaļā "QUICKNESS/SPEED OF DEVELOPMENT OF THE PROJECT" norādīts, ka sarunas par zemes gabalu Andrejostas 17 ar tās nomniekiem varot prasīt 0,5 līdz 1 gadam.

RPC kā Andrejsalas teritorijas attīstības izstrādātājs kopā ar IBNĪP kā zemes nomnieku piedāvā iespējami optimālāko variantu AKZ vajadzībām nodalāmam zemes gabalam. Ar pielikumā esošajiem dokumentiem šodien iesniedzam notariāli apstiprinātu apliecinājumu, lai noņemtu no dienas kārtības jebkādas neskaidrības par dalītajām īpašumtiesībām vai citiem juridiskiem aspektiem šajā zemes gabalā, kas varētu kavēt AKZ projekta virzību, tādējādi būtiski ietaupot pārrunām prognozēto laika periodu.

Šobrīd mūsu apliecinājumā un tā pielikumā piedāvātā koncertzāles vajadzībām nodalāmā zemes gabala platība ir 40 676 m² jeb 4,06 ha, kas ar uzviju izpilda AKZ vajadzībām nepieciešamos teritoriālos kritērijus. Atkārtoti norādām, ka visas ēkas un būves, kas atrodas

uz kartē iezīmētā zemes gabala, atbilstoši valsts kā zemes īpašnieka ieskatiem tiks demontētas uz nomnieka rēķina vai arī bez atlīdzības nodotas zemes īpašnieka rīcībā.

Iezīmētais zemes gabals ir izvietots Daugavas labajā krastā, nodrošinot maksimālu ainavisko potenciālu. Tas respektē teritorijas detālplānojumā jau šobrīd noteikto ielu tīklu, kā arī atbilst KM definētajām zemes gabala izmēram, lai varētu realizēt pilnu koncertzāles programmu, atstājot papildu labiekārtotu publisko zonu āra koncertiem, tai skaitā parkiem un rekreācijai Rīgas iedzīvotājiem un viesiem.

Ja Kultūras ministrija lemtu par nepieciešamību nodalīt cita apjoma vai konfigurācijas zemes gabalu, tad zemes gabala nomnieks, kā arī RPC kopā ar visas Andrejsalas teritorijas attīstības plāna (masterplan) izstrādes starptautisko arhitektu un pilsētplānotāju komandu ir gatavi dialogam šī jautājuma operatīvai un galīgai atrisināšanai.

Uzsveram, ka, realizējot AKZ Andrejsalā, nav nepieciešami nekādi kompromisi attiecībā uz mūziķu vajadzībām, arhitektonisko risinājumu un visām modernas mūzikas citadeles papildu funkcijām, kuras Kultūras ministrija ir pamatoti iecerējusi. To gala atzinumā norādījuši arī AKZ novietnes darba grupas eksperti.

Pielikumā: 2021.gada 5.jūlijā notariāli apliecināts (Reģistra Nr.7995) 2021.gada 2.jūlija SIA „IB nekustamo īpašumu pakalpojumi” apliecinājuma un Koncertzāles zemes shēmas Andrejostas 17 zemes vienībā noraksts.

Ar cieņu



Juris Petersons
Riga Port City